

Na temelju odredaba članka 15. stavka 1. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga („Narodne novine“, broj 140/05 i 12/12) te članka 323. stavka 1. i 2., članka 126. stavka 1., 210. stavka 2. i 229. stavka 1. Zakona o alternativnim investicijskim fondovima („Narodne novine“ broj 16/13 i 143/14), u postupku izdavanja odobrenja za rad Proprius d.d. zatvorenog AIF-a s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine i izdavanja suglasnosti na pravila te na izbor depozitara, pokrenutom na zahtjev Global Invest društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje investicijskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Radićeva 14, zastupanog po predsjedniku uprave Milanu Senjanoviću i članici uprave Vesni Lončar, Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga na sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 19. lipnja 2015. godine donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Global Invest društvu s ograničenom odgovornošću za upravljanje investicijskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Radićeva 14, izdaje se
 - a) odobrenje za rad Proprius d.d. zatvorenog AIF-a s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, sa sjedištem u Varaždinu, Stanka Vraza 25,
 - b) suglasnost na Pravila Proprius d.d. zatvorenog AIF-a s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, sa sjedištem u Varaždinu, Stanka Vraza 25,
 - c) suglasnost na izbor HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, za obavljanje poslova depozitara za Proprius d.d. zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, sa sjedištem u Varaždinu, Stanka Vraza 25.
2. Ovo rješenje objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

Obrazloženje

Global Invest društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje investicijskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Radićeva 14 (dalje: Društvo), podnijelo je 30. lipnja 2014. godine Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Agencija), zahtjev za izdavanje odobrenja za rad Proprius d.d. zatvorenog AIF-a s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine sa sjedištem u Varaždinu, Stanka Vraza 25 (dalje: Fond), na temelju odredbe članka 323. stavka 1. Zakona o alternativnim investicijskim fondovima ("Narodne novine" broj 16/13, dalje: Zakon).

Zajedno s predmetnim zahtjevom, na temelju odredbe članka 229. stavka 1. Zakona, Društvo je podnijelo i zahtjev za izdavanje suglasnosti na izbor depozitara Erste&Steiermarkische bank d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3/a, za Fond te na temelju odredbe članka 210. Zakona zahtjev za izdavanje suglasnosti na pravila Fonda, a dana 23. srpnja 2014. i dopunu dokumentacije.

Društvo je dana 25. veljače 2015. godine izmijenilo Zahtjev u odnosu na izbor depozitara za Fond tako da je zatražilo promjenu Depozitara za Fond i izdavanje suglasnosti na izbor novog depozitara HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6. Društvo je uz zahtjev dostavilo Sporazumni raskid Ugovora o obavljanju poslova depozitne banke sklopljen sa Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a kao aktualnim depozitarom Fonda, u kojem je navedeno da sporazumni raskid proizvodi pravne učinke protekom 5 radnih dana od izdavanja Rješenja Agencije o suglasnosti na izbor novog depozitara. Društvo je uz zahtjev za

izdavanje suglasnosti za izbor odnosno promjenu depozitara dostavilo svu propisanu dokumentaciju, između ostalog i Ugovor o obavljanju poslova depozitara za Fond, sklopljen 20. veljače 2015. godine s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6.

Na zahtjev Agencije Društvo je više puta dopunjavalo dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev te je dana 17. lipnja 2015. godine dostavilo ispravljenu i dopunjenu dokumentaciju.

Člankom 322. Zakona je propisano da društva za upravljanje koja na dan stupanja na snagu Zakona imaju odobrenje za obavljanje poslova upravljanja investicijskim fondovima i otvorenim investicijskim fondovima rizičnog kapitala te upravljaju:

1. zatvorenim investicijskim fondovima s javnom ponudom i/ili,
 2. otvorenim investicijskim fondovima s privatnom ponudom i/ili,
 3. otvorenim investicijskim fondovima rizičnog kapitala s privatnom ponudom,
- a odobrenje je upisano u sudski registar i izdano od Agencije na temelju Zakona o investicijskim fondovima („Narodne novine“ broj 150/2005), na temelju postojećeg odobrenja nastavljaju poslovati kao društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima (UAIF) prema Zakonu.

Člankom 323. stavkom 1. i 2. Zakona je nadalje propisano da su navedeni UAIF-ovi dužni u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, dakle do 1. srpnja 2014. godine, uskladiti svoje poslovanje s odredbama Zakona i provedbenim aktima donesenim na temelju Zakona te podnijeti Agenciji zahtjeve za izdavanje odobrenja za rad UAIF-a i AIF-ova kojima upravljaju, o kojim zahtjevima je Agencija dužna odlučiti u roku od 6 mjeseci od dana primitka urednog zahtjeva.

Društvo je Rješenjem Agencije od 31. listopada 2014. godine, KLASA: UP/I-451-04/14-05/61 dobilo odobrenje za rad Društva, sukladno članku 323. stavku 1. i 2. Zakona, a u vezi sa člankom 25. Zakona.

Društvo je uz zahtjev dostavilo svu propisanu dokumentaciju, te dokaze da depozitar ispunjava uvjete iz Zakona i Pravilnika o obavljanju poslova depozitara AIF-a („Narodne novine“, broj 10/14 i 140/14). Također je dostavljena suglasnost Nadzornog odbora Fonda i depozitara Fonda na pravila Fonda.

Iz dostavljene dokumentacije utvrđeno je da Pravila Fonda sadrže propisane podatke predviđene člankom 212. Zakona.

Pregledom zahtjeva i popratne dokumentacije utvrđeno je da je Društvo priložilo svu potrebnu dokumentaciju sukladno članku 126. stavku 2. Zakona, Pravilniku o odobrenju osnivanja i rada AIF-a te davanju suglasnosti na pravila AIF-a („Narodne novine“ broj 105/13) te sukladno Pravilniku o obavljanju poslova depozitara AIF-a („Narodne novine“, broj 10/14 i 140/14).

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti temeljem članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga („Narodne novine“ broj 140/05 i 12/12), stoga je odlučeno kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

KLASA: UP/I-451-04/14-06/30
URBROJ: 326-01-440-443-15-5
Zagreb, 19. lipnja 2015. godine

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Petar-Pierre Matek