

# **Finvest Corp**

Konsolidirano finansijsko izvješće za razdoblje  
01.01.2009. - 31.03.2009.

Tvrtka: **Finvest Corp d.d. Čabar konsolidirana**

Matični broj (MB): **00563498**

Za razdoblje: **01.01.-31.03.09.**

## Bilanca dioničkog društva

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	31. 12. prethodne godine	Zadnji dan tekućeg razdoblja
<b>AKTIVA</b>			
<b>A) Potraživanja za upisani, a neplaćeni kapital</b>	<b>001</b>		
<b>B) Dugotrajna imovina (AOP 003+004+005+006)</b>	<b>002</b>	<b>675.003</b>	<b>675.254</b>
Nematerijalna imovina	003	10.741	11.120
Materijalna imovina	004	635.424	640.994
Financijska imovina	005	23.509	17.606
Potraživanja	006	5.329	5.534
<b>C) Kratkotrajna imovina (AOP 008+009+010+011+012)</b>	<b>007</b>	<b>169.756</b>	<b>167.807</b>
Zalihe	008	78.547	75.523
Potraživanja od kupaca	009	76.226	62.848
Ostala potraživanja	010	4.604	18.612
Financijska imovina	011	9.540	10.017
Novac na računu i blagajni	012	839	807
<b>D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja, nedospjela naplata prihoda</b>	<b>013</b>	<b>1.132</b>	<b>1.832</b>
<b>E) Gubitak iznad visine kapitala</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+007+013+014)</b>	<b>015</b>	<b>845.891</b>	<b>844.893</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) Kapital i rezerve (AOP 017+018+019)</b>	<b>016</b>	<b>488.276</b>	<b>475.162</b>
Upisani kapital	017	247.100	247.100
Rezerve**	018	236.935	240.968
Dobit/gubitak tekuće godine*	019	4.241	-12.906
<b>B) Manjinski interesi</b>	<b>020</b>	<b>77.380</b>	<b>79.080</b>
<b>C) Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove</b>	<b>021</b>	<b>16</b>	<b>0</b>
<b>D) Dugoročne obveze</b>	<b>022</b>	<b>92.844</b>	<b>91.584</b>
<b>E) Kratkoročne obveze (AOP 024+025+026)</b>	<b>023</b>	<b>179.092</b>	<b>192.950</b>
Obveze prema dobavljačima	024	94.101	94.911
Kratkoročne financijske obveze	025	83.671	88.174
Ostale kratkoročne obveze	026	1.320	9.865
<b>F) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja</b>	<b>027</b>	<b>8.283</b>	<b>6.117</b>
<b>UKUPNA PASIVA (AOP 016+020+021+022+023+027)</b>	<b>028</b>	<b>845.891</b>	<b>844.893</b>
<b>Izvanbilančna evidencija</b>	<b>029</b>	<b>17.810</b>	<b>17.810</b>

\* Kod AOP-a 018 i 019 u slučaju da se unosi gubitak, vrijednost se upisuje s negativnim predznakom

\*\* U rezerve se uključuju sve rezerve i zadržana dobit/gubitak te sve ostale pozicije kapitala i rezervi koje nisu drugdje uključene

Tvrtka: **Finvest Corp d.d. Čabar konsolidirana**

Matični broj (MB): **00563498**

Za razdoblje: **01.01.-31.03.09.**

## Račun dobiti i gubitka dioničkog društva

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	Prethodna godina		Tekuća godina	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
<b>PRIHODI</b>					
<b>A) Prihodi (AOP 031+032+033)</b>	<b>030</b>	<b>104.515</b>	<b>104.515</b>	<b>52.625</b>	<b>52.625</b>
Prihodi od prodaje u zemlji	031	78.640	78.640	32.747	32.747
Prihodi od prodaje u inozemstvu	032	19.633	19.633	15.804	15.804
Ostali prihodi	033	6.242	6.242	4.074	4.074
<b>B) Financijski prihodi (AOP 035+036)</b>	<b>034</b>	<b>202</b>	<b>202</b>	<b>165</b>	<b>165</b>
Pozitivne tečajne razlike	035	53	53	92	92
Kamate i ostali financijski prihodi	036	149	149	73	73
<b>C) Izvanredni prihodi</b>	<b>037</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PRIHODI UKUPNO (AOP 030+034+037)</b>	<b>038</b>	<b>104.949</b>	<b>104.949</b>	<b>52.790</b>	<b>52.790</b>
<b>RASHODI</b>					
<b>D) Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje</b>	<b>039</b>	<b>22.788</b>	<b>22.788</b>	<b>-492</b>	<b>-492</b>
<b>E) Rashodi (AOP 041+042+043+044+045)</b>	<b>040</b>	<b>69.298</b>	<b>69.298</b>	<b>65.220</b>	<b>65.220</b>
Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	041	41.962	41.962	39.192	39.192
Troškovi osoblja	042	14.038	14.038	14.969	14.969
Amortizacija	043	5.961	5.961	6.174	6.174
Vrijednosno usklađenje i rezerviranja	044	388	388	35	35
Ostali troškovi iz osnovne djelatnosti	045	6.949	6.949	4.850	4.850
<b>F) Financijski rashodi (AOP 047+048)</b>	<b>046</b>	<b>3.192</b>	<b>3.192</b>	<b>1.810</b>	<b>1.810</b>
Negativne tečajne razlike	047	330	330	442	442
Kamate i ostali financijski rashodi	048	2.862	2.862	1.368	1.368
<b>G) Izvanredni rashodi</b>	<b>049</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>255</b>	<b>255</b>
<b>UKUPNI RASHODI (AOP 039+040+046+049)</b>	<b>050</b>	<b>95.418</b>	<b>95.418</b>	<b>66.793</b>	<b>66.793</b>
<b>DOBITAK ILI GUBITAK</b>					
Dobit ili gubitak prije oporezivanja* (AOP 038-050)	051	9.531	9.531	-14.003	-14.003
Porez na dobit	052	153	153	185	185
<b>Dobit ili gubitak nakon oporezivanja (AOP 051-052)</b>	<b>053</b>	<b>9.378</b>	<b>9.378</b>	<b>-14.188</b>	<b>-14.188</b>
Manjinski interesi	054	-34	-34	-1.282	-1.282
<b>Neto dobit ili gubitak skupine (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>9.412</b>	<b>9.412</b>	<b>-12.906</b>	<b>-12.906</b>

\* Kod AOP pozicija koje umanjuju neto prihode (rashodi tehničkog računa) ili predstavljaju gubitak tehničkog računa, unose se s negativnim predznakom

Tvrtka: **Finvest Corp d.d. Čabar konsolidirana**

Matični broj (MB): **00563498**

Za razdoblje: **01.01.-31.03.09.**

## Izveštaj o novčanom toku dioničkog društva

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
<b>A) Neto novčani tok od poslovnih aktivnosti (zbroj AOP 057 do 070)</b>	<b>056</b>	<b>24.755</b>	<b>11.891</b>
Dobit / gubitak nakon poreza	057	9.412	-12.906
Amortizacija	058	5.961	6.174
Povećanje / smanjenje vrijednosti zaliha	059	18.106	4.007
Povećanje / smanjenje potraživanja od kupaca	060	346	9.145
Povećanje / smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	061	3.729	1.363
Povećanje / smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele	062	4.100	-462
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza prema dobavljačima	063	-23.120	6.679
Povećanje / smanjenje dugoročnih rezerviranja	064	0	0
Povećanje / smanjenje ogođenog plaćanja troškova i prihoda budućih	065	401	-2.166
Povećanje / smanjenje potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital i	066	0	0
Povećanje / smanjenje dugoročnih potraživanja	067	0	0
Povećanje / smanjenje kratkotrajne financijske imovine	068	-1.168	-1.385
Povećanje / smanjenje ostalih dugoročnih obveza	069	0	0
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	070	6.988	1.442
<b>B) Neto novčani tok od investicijskih aktivnosti (zbroj AOP 072 do 078)</b>	<b>071</b>	<b>-6.428</b>	<b>-3.150</b>
Kupnja materijalne i nematerijalne dugotrajne imovine	072	-6.383	-2.880
Stjecanje podružnica	073	0	0
Stjecanje manjinskih interesa	074	-34	0
Povećanje / smanjenje financijske dugotrajne imovine	075	0	0
Primici od prodaja materijalne i nematerijalne imovine	076	0	-270
Isplaćene dividende	077	0	0
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	078	-11	0
<b>C) Neto novčani tok od financijskih aktivnosti (zbroj AOP 080 do 084)</b>	<b>079</b>	<b>-15.678</b>	<b>-8.773</b>
Povećanje kapitala novom emisijom dionica	080	0	0
Povećanje / smanjenje dugoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	081	-27.420	-1.367
Povećanje / smanjenje ostalih dugoročnih obveza	082	0	0
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	083	9.985	-6.141
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	084	1.757	-1.265
<b>D) Neto povećanje / smanjenje novčanih</b>	<b>085</b>	<b>2.649</b>	<b>-32</b>
<b>Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>086</b>	<b>3.971</b>	<b>839</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja (AOP 085+086)</b>	<b>087</b>	<b>6.620</b>	<b>807</b>

\* Kod AOP pozicija koje umanjuju novčani tok upisuju se s negativnim predznakom

Tvrtka: **Finvest Corp d.d. Čabar konsolidirana**

Matični broj (MB): **00563498**

Za razdoblje: **01.01.-31.03.09.**

### Izveštaj o promjenama kapitala dioničkog društva

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	31.12. preth. godine	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
Upisani kapital	088	247.100			247.100
Premije na emitirane dionice	089				0
Rezerve	090	94.115			94.115
Vlastite dionice	091				0
Zadržana dobit ili preneseni gubitak*	092	133.148	4.241		137.389
Dobit ili gubitak tekućeg razdoblja *	093			12.906	-12.906
Dividende	094				0
<b>Revalorizacijske rezerve (AOP 096+097+098)</b>	<b>095</b>	<b>9.464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.464</b>
a) revalorizacija nekretnina postrojenja i opreme	096	15.156			15.156
b) revalorizacija ulaganja	097	-5.692			-5.692
c) ostala revalorizacija	098				0
Ispravak temeljnih pogreški	099				0
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	100				0
Promjene računovodstvenih politika	101				0
<b>Sveukupno kapital i rezerve</b>	<b>102</b>	<b>483.827</b>	<b>4.241</b>	<b>12.906</b>	<b>475.162</b>

Ured predsjednika društva  
Velimira Škorpika 24  
10 090 Zagreb

## MEĐUIZVJEŠTAJ UPRAVE ZA RAZDOBLJE 01.01.2009.- 31.03.2009. GODINE

U prvom tromjesečju 2009. godine društvo Finvest corp d.d. konsolidirano je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 52,62 milijuna kuna.

Do pada prihoda u usporedbi s istim razdobljem prethodne godine došlo je prije svega zbog izostanka prihoda iz investicija koje smo imali početkom 2008. godine. Gledajući prethodne godine (2007., 2006.) ovakvi prihodi prate njihove trendove.

Rashodi društva su u odnosu na prethodnu godinu znatno su umanjeni, što je i rezultat mjera koje se provode unutar društva.

Gubitak prvog tromjesečja u iznosu od 12.906 kuna nastao je uglavnom zbog sezonskog tipa poslovanja društva. Ovakav rezultat nije bio prisutan u prošlogodišnjem kvartalnom izvještaju (zbog gore navedenih prihoda iz investicija 2008.), no ovakvi rezultati redovno su se pojavljivali u ovom razdoblju prijašnjih godina. Započinjanjem turističke i građevinske sezone uz racionalizaciju poslovanja, optimiranje proizvodnih procesa, rezultati narednih kvartala kompenzirati će nastali gubitak ovog.

Financijski izvještaji za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2009. godine daju cjeloviti prikaz financijske pozicije i rezultata poslovanja društva.

Ured predsjednika uprave  
Velimira Škorpika 24, 10 090 Zagreb, Croatia tel: +385(0)1 3440 111, fax:+385(0)1 3456 494, e – mail: info@finvestcorp.hr

Reg.sud:Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, MB:0563498, Račun broj.:2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK  
Temeljni kapital:247.100.400,00 kn, Ukupan broj dionica:617.751, svaka nominalne vrijednosti 400.00 kn  
Predsjednik Uprave: Marin Filipović, Predsjednik Nadzornog odbora: Marijan Filipović

# Finvest Corp

Ured predsjednika društva  
Velimira Škorpika 24  
10 090 Zagreb

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala Finvest corp d.d. daje sljedeću

## IZJAVU O ODGOVORNOSTI

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Zakonom o računovodstvu.

Konsolidirani financijski izvještaji za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2009. godine daju istinit i vjeran prikaz financijske pozicije Finvest corpa d.d., rezultata poslovanja, te novčanih tijekova u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima.

Voditelj službe financija  
i računovodstva

  
\_\_\_\_\_  
Marija Kuntarić



Za Finvest corp d.d.  
Predsjednik uprave

  
\_\_\_\_\_  
Marin Filipović

Ured predsjednika uprave

Velimira Škorpika 24, 10 090 Zagreb, Croatia tel: +385(0)1 3440 111, fax: +385(0)1 3456 494, e – mail: info@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, MB: 0563498, Račun broj: 2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK  
Temeljni kapital 247.100.400,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 400.00 kn  
Predsjednik Uprave: Marin Filipović, Predsjednik Nadzornog odbora: Marijan Filipović

www.finvestcorp.hr