



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA

Na temelju odredbi članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12) te članka 24. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13 – Odluka USRH broj: U-I-4469/2008 i dr., 99/13 – Odluka USRH broj: U-I-2470/2010 i 148/13) Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, OIB 49376181407 u postupku povodom zahtjeva društva PIK-ESOP d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26, OIB 48434719726, zastupanog po odvjetnicima Branku Skerlevu, Nevenu Mariću, Ivanu Luetiću, Kristini Rudec i Ediju Suljiću iz OD BRADVICA MARIĆ WAHL CESAREC SKERLEV d.o.o., Zagreb, Miramarska 24, OIB 74439368489, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva PIK d.d., Rijeka, Krešimirova 26, OIB 40174736344, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 1. veljače 2024. donosi

RJEŠENJE

Društvu PIK-ESOP d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26, OIB 48434719726, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje društva PIK d.d., Rijeka, Krešimirova 26, OIB 40174736344.

Obrazloženje

Rješenjem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) od 15. travnja 2021., KLASA: UP/I 976-04/21-02/01, URBROJ: 326-01-60-62-21-8 (dalje: Rješenje) utvrđeno je da je za Ginu Pastorčića iz Malinske, Lina Bolmarčića 31, OIB 96550428776, Igora Borovca iz Kostrene, Rožići 16, OIB 95956245230 i društvo PIK-ESOP d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26, OIB 48434719726 (dalje: Ponuditelj), dana 13. veljače 2019. nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje društva PIK d.d., Rijeka, Krešimirova 26, OIB 40174736344 (dalje: Društvo) te je navedenim osobama naloženo u roku od 90 (devedeset) dana od dana primitka Rješenja, u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava (dalje: ZPDD) podnijeti Hanfi zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje navedenog društva, ponudu za preuzimanje i isprave iz članka 22. stavka 3. ZPDD-a.

U postupku posrednog nadzora u vezi nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Društva (KLASA: UP/I 976-04/21-02/01) i Rješenju Hanfe, utvrđen je nastanak obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Društva posrednim stjecanjem dionica (kojim je prijeđen prag od 25% u skladu s člankom 9. stavkom 1. ZPDD-a) na način da su Igor Borovac i Gino Pastorčić stekli poslovne udjele u Ponuditelju i kontrolu nad Ponuditeljem, sukladno članku 5. stavku 4. ZPDD-a. Stjecanjem poslovnih udjela u Ponuditelju (40,23% udjela u temeljnom kapitalu Ponuditelja), Igor Borovac i Gino Pastorčić su sukladno odredbi članka 5. stavka 4. ZPDD-a stekli kontrolu nad Ponuditeljem i posredno stekli 58.300 dionica Društva (koje dionice predstavljaju 28,85% udjela u temeljnom kapitalu Društva) koje neposredno drži Ponuditelj. Osim stjecanja poslovnih udjela u Ponuditelju u navedenom postotnom iznosu, u predmetnom

postupku posrednog nadzora je utvrđeno da Igor Borovac obnaša funkciju jedinog člana Uprave Ponuditelja, a Gino Pastorčić funkciju predsjednika Nadzornog odbora Ponuditelja. Nadalje, Gino Pastorčić obnaša funkciju člana Uprave Društva, a Igor Borovac obnaša funkciju člana Nadzornog odbora Društva.

Postupajući po pravomoćnom Rješenju odnosno izvršavajući nadzornu mjeru izrečenu točkom 2. izreke Rješenja, u ostavljenom roku, dana 18. lipnja 2021., Ponuditelj, zastupan po odvjetniku Branku Skerlevu iz Zagreba, Miramarska 24, podnio je Hanfi Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje Društva, tekst ponude za preuzimanje i određene isprave iz članka 22. stavka 3. ZPDD-a. Podneseni zahtjev Ponuditelja je rješenjem Hanfe od 7. travnja 2022., KLASA: UP/I 976-02/21-02/03, URBROJ: 326-01-60-62-22-27, odbijen jer Ponuditelj nije u ponudi za preuzimanje dioničarima Društva ponudio cijenu od 134,99 kune po dionici, a koji iznos je utvrđen kao minimalna cijena koju je Ponuditelj sukladno članku 16. stavcima 2., 3. i 6. ZPDD-a obvezan ponuditi u ponudi za preuzimanje. Navedeno rješenje Hanfe potvrđeno je odlukom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, posl. Br. Usž-4280/22 od 1. ožujka 2023. godine.

Dana 29. prosinca 2023. Ponuditelj zastupan po odvjetnicima Branku Skerlevu, Nevenu Mariću, Ivanu Luetiću, Kristini Rudec i Ediju Suljiću iz OD BRADVICA MARIĆ WAHL CESAREC SKERLEV d.o.o., Zagreb, Miramarska 24, OIB 74439368489, podnio je Hanfi Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje Društva, tekst ponude za preuzimanje i određene isprave iz članka 22. stavka 3. ZPDD-a, a 8. siječnja 2024. dopunu predmetnog Zahtjeva.

U postupku odlučivanja o Zahtjevu, Zaključkom Hanfe od 12. siječnja 2024., KLASA: UP/I 996-02/23-02/08, URBROJ: 326-01-60-62-24-3, Ponuditelj je pozvan dopuniti tekst ponude za preuzimanje u određenim dijelovima, očitovati se o stjecanju dionica Društva nakon nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje kao i o eventualnom postojanju prethodne suglasnosti nadležne institucije za stjecanje dionica Društva u ponudi za preuzimanje te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju s tim u vezi, sve u roku od 5 (pet) dana od dana primitka navedenog Zaključka.

Ponuditelj je 19. siječnja 2024. Hanfi podnio zahtjev za produljenje roka za dostavu izmjene teksta ponude za preuzimanje i dodatne dokumentaciju za dodatnih 5 (pet) dana jer nije zaprimio dokumentaciju u izvorniku, a koja je tražena naprijed navedenim Zaključkom Hanfe. Podneseni zahtjev Ponuditelja je Zaključkom Hanfe od 25. siječnja 2024. usvojen i Ponuditelju je produžen rok za dostavu tražene dokumentacije za 5 (pet) dana od dana isteka roka određenog od 12. siječnja 2024. godine. Ponuditelj je u ostavljenom roku, 26. siječnja 2024. dostavio Hanfi cjelokupnu dokumentaciju, u skladu s traženjima iz Zaključka od 12. siječnja 2024., a dana 1. veljače 2024. i ispravljeni tekst ponude za preuzimanje.

Sukladno članku 2. stavku 1. točki 2. ZPDD-a, ponuda za preuzimanje je javno objavljena ponuda, obvezna ili dobrovoljna, upućena svim dioničarima ciljnog društva za stjecanje svih dionica s pravom glasa, uz uvjete i način određen ZPDD-om. Ciljno društvo se, člankom 2. stavkom 1. točkom 1. podtočkom a) alinejom 1. ZPDD-a, definira kao dioničko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj u smislu odredbi Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22).

Uvidom u javne podatke iz Sudskog registra, na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Društva (13. veljače 2019.) utvrđeno je da temeljni kapital Društva iznosio

81.711.000 kuna (na dan podnošenja Zahtjeva 10.844.910 EUR) te je podijeljen na 202.080 redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa koje se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A (dalje: SKDD) pod oznakom PIKR-R-A i ISIN: HRPIKRRA0003. Dalje, prema javno dostupnim podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a/22 (dalje: ZSE) dionice Društva su u razdoblju od 23. srpnja 2003. do 10. siječnja 2021. neprekidno bile uvrštene na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj - Redovito tržište ZSE.

Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, kako je utvrđeno pravomoćnim Rješenjem Hanfe, nastala je za Ginu Pastorčića, Igora Borovca i Ponuditelja (kao osobe koje u smislu članka 5. stavka 4. točke 1. ZPDD-a djeluju zajednički) u skladu s odredbom članka 9. stavcima 1. i 4. ZPDD-a, dana 13. veljače 2019. posrednim stjecanjem 58.300 redovnih dionica Društva, što predstavlja 28,85% udjela u temeljnom kapitalu Društva, odnosno 28,85% dionica s pravom glasa Društva.

Prema dokumentaciji priloženoj Zahtjevu Ponuditelja, utvrđeno je da u razdoblju od godine dana prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Društva, Ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički nisu stjecali dionice Društva. Međutim, prema dokumentaciji i očitovanju Ponuditelja dostavljenima uz Zahtjev, utvrđeno je da su Ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički nakon nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje stekli ukupno 547 redovnih dionica Društva.

Nakon navedenog stjecanja, zajedno s 58.300 redovnih dionica Društva koje je prethodno držao, Ponuditelj drži ukupno 58.847 redovnih dionica Društva, što predstavlja 29,12% udjela u temeljnom kapitalu Društva odnosno 29,12% dionica s pravom glasa Društva.

Cijena koju se Ponuditelj u ponudi za preuzimanje obvezuje platiti iznosi 17,92 EUR za svaku redovnu dionicu Društva.

Cijena po kojoj su osobe koje djeluju zajednički posredno stekle dionice Društva, kako je utvrđeno u Rješenju Hanfe, iznosi 134,99 kuna (17,92 EUR). Nadalje, cijena po kojoj su Ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički naknadno stekli 547 dionica Društva iznosi 17,92 EUR.

Prema Potvrdi ZSE od 19. svibnja 2021., u razdoblju od 12. studenog 2018. do 12. veljače 2019. (zadnja tri mjeseca prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje) na uređenom tržištu redovnim dionicama Društva ostvareno je 25,81% dana trgovanja (16 dana trgovanja od mogućih 62 dana), a prosječna ponderirana cijena dionicama Društva u navedenom razdoblju iznosila je 66,29 kuna.

Postupajući u skladu s obvezom iz članka 16. stavka 6. ZPDD-a, Ponuditelj je uz Zahtjev dostavio Elaborat o procjeni fer vrijednosti dionice Društva koji je izradilo društvo TPA Audit d.o.o., Prelog, Kneza Branimira 28, a koji elaborat je revidirao neovisni ovlaštenu revizor HLB Inženjerski biro d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 11. Prema navedenom elaboratu fer vrijednost dionice Društva procijenjena je na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje (13. veljače 2019.) u iznosu od 44 HRK (5,84 EUR) i na dan podnošenja Zahtjeva Hanfi za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje (29. prosinca 2023.) u iznosu od 9,98 EUR.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 17,92 EUR, određena u skladu s odredbama članka 16. stavaka 2., 3., 5. i 6. ZPDD-a.

Sukladno odredbama članka 19. stavka 1. ZPDD-a, potrebno je osigurati novčana sredstva za plaćanje preostale 143.233 redovne dionice Društva.

Uvidom u potvrdu depozitara – SKDD-a, od 2. siječnja 2024. utvrđeno je da je Ponuditelj dostavio neopozivu bankarsku garanciju na prvi poziv radi osiguranja plaćanja dionica i materijalnih troškova pohrane dionica, Garanciju broj: 9460100132 koju je 6. prosinca 2023. izdala kreditna institucija ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1.

Zahtjevu je priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbama članka 4. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Budući da je Ponuditelj uz Zahtjev dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 22. stavka 1. ZPDD-a te dokumentaciju propisanu odredbom članka 22. stavka 3. ZPDD-a, valjalo je sukladno članku 24. stavku 3. ZPDD-a, odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sukladno odredbama članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja.

KLASA: UP/I 996-02/23-02/08
URBROJ: 326-01-60-62-24-15
Zagreb, 1. veljače 2024.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr.sc. Ante Žigman