

Na temelju odredbe članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12) te članka 405. stavka 2. točke 1. alineje 1. i stavka 3. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, 17/20 i 83/2021), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, u postupku povodom zahtjeva društva Agro Invest Grupa d.o.o., Buzin, Buzinski prilaz 10, OIB: 94617721444, LEI: 74780040CAJWPR6IK185, zastupanog po odvjetniku Luki Rimcu iz MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2A, OIB: 32802230502 za odobrenje jedinstvenog prospekta u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem obveznica na uređeno tržište, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 9. lipnja 2022. donosi

R J E Š E N J E

Društvu Agro Invest Grupa d.o.o., Buzin, Buzinski prilaz 10, OIB: 94617721444, LEI: 74780040CAJWPR6IK185, odobrava se jedinstveni prospekt u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem obveznica na uređeno tržište ukupnog nominalnog iznosa do najviše 300.000.000,00 HRK, denominacije od 1,00 HRK, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom uz polugodišnju isplatu kamata i amortizirajuće dospjeće glavnice kroz polugodišnju otplatu u iznosu od po 5% glavnice krajem svakog od prvih 12 (dvanaest) polugodišnjih razdoblja nakon dana izdanja, 10% glavnice krajem 13. (trinaestog) polugodišnjeg razdoblja nakon dana izdanja te s dospjećem posljednjeg dijela glavnice u iznosu od 30% glavnice 7 (sedam) godina nakon dana izdanja, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo Agro Invest Grupa d.o.o. Buzin, Buzinski prilaz 10, OIB: 94617721444, LEI: 74780040CAJWPR6IK185 (dalje: Izdavatelj), zastupano po odvjetniku Luki Rimcu iz MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2A, OIB: 32802230502, podnijelo je 6. svibnja 2022. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) zahtjev za odobrenje jedinstvenog prospekta u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem obveznica na uređeno tržište ukupnog nominalnog iznosa do najviše 300.000.000,00 HRK, denominacije od 1,00 HRK, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom uz polugodišnju isplatu kamata i amortizirajuće dospjeće glavnice kroz polugodišnju otplatu u iznosu od po 5% glavnice krajem svakog od prvih 12 (dvanaest) polugodišnjih razdoblja nakon dana izdanja, 10% glavnice krajem 13. (trinaestog) polugodišnjeg razdoblja nakon dana izdanja te s dospjećem posljednjeg dijela glavnice u iznosu od 30% glavnice 7 (sedam) godina nakon dana izdanja (dalje: Obveznice), izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku (dalje: Zahtjev) i priloge uz Zahtjev.

Jamstvo za obveze Izdavatelja po osnovi Obveznica preuzela su društva POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE ORAHOVICA društvo s ograničenom odgovornošću, Zdenci (Općina Zdenci), Pustara 1, OIB: 70427199569 i Poljoprivredno prehrambeni koncern Valpovo društvo s ograničenom odgovornošću, Valpovo (Grad Valpovo), Antuna Branka Šimića 27, OIB: 12875096243 (dalje: Jamci). Jamci bezuvjetno, neopozivo i solidarno jamče za isplatu svih iznosa po osnovi Obveznica. Jamci su Izdavateljeva ovisna društva.

Zahtjev je podnesen na temelju odredbi članka 42. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu oblika, sadržaja, provjere i odobrenja prospekta koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Uredbe Komisije (EZ) br. 809/2004 (dalje: Delegirana uredba o obliku i sadržaju prospekta) te točke 4. Smjernica o provjeri i odobrenju prospekta te o izvršavanju ostalih obveza u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 27. siječnja 2021. (dalje: Smjernice) i u skladu s Tehničkom uputom za izradu i dostavu u elektroničkom obliku zahtjeva za odobrenje prospekta u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 27. siječnja 2021. (dalje: Tehnička uputa).

Uvidom u Zahtjev, utvrđeno je da isti sadrži odgovarajuće podatke te da je uz Zahtjev priložena propisana dokumentacija, a sve u skladu s člankom 42. Delegirane uredbe o obliku i sadržaju prospekta, točkom 4. Smjernica i Tehničkom uputom.

Tijekom postupka su 20. svibnja 2022. zatražene izmjene i dopune nacrt prospekta, a koje su se, u bitnome, odnosile na razloge izrade prospekta i mjere radi sprječavanja sukoba interesa, odnosno točke 2.5.3., 5.3.1. i 5.3.2.. Podneskom zaprimljenom 31. svibnja 2022. Izdavatelj je u elektroničkom obliku dostavio Hanfi tražene izmjene i dopune nacrt prospekta, a 8. lipnja 2022. konačnu verziju prospekta. Uvidom u sadržaj prospekta u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem obveznica na uređeno tržište, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama Dijela trećeg Glave I Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, 17/20 i 83/2021, dalje: ZTK), odnosno utvrđeno je da sadrži sve podatke propisane Uredbom (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ (dalje: Uredba o prospektu), Delegiranom uredbom o obliku i sadržaju prospekta te Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/979 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća o regulatornim tehničkim standardima o ključnim financijskim informacijama iz sažetka prospekta, objavi i razvrstavanju prospekata, oglašavanju vrijednosnih papira, dopunama prospekta i portalu za obavješćivanje te o stavljanju izvan snage Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 382/2014 i Delegirane uredbe Komisije (EU) 2016/301.

Nadalje, utvrđeno je da je Zahtjevu priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbi članka 5. stavka 1. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Slijedom izloženog, sukladno odredbi članka 405. stavka 2. točke 1. alineji 1. ZTK u vezi s člankom 20. Uredbe o prospektu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U skladu s odredbom članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se protiv istoga može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja.

KLASA: UP/I 996-02/22-01/05

URBROJ: 326-01-60-62-21-7

U Zagrebu, 9. lipnja 2022.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr. sc. Ante Žigman