

Na temelju odredbi članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12) te članka 405. stavka 2. točke 1. alineje 1. i stavka 3. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, 17/20 i 83/21; dalje: ZTK), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, u postupku povodom zahtjeva društva STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, za odobrenje prospekta u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 1. veljače 2022. donosi

## **R J E Š E N J E**

Društvu STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, odobrava se prospekt u vezi s uvrštenjem na uređeno tržište 355.269 redovnih dionica, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku, nominalnog iznosa 200,00 kuna po dionici, ukupnog nominalnog iznosa 71.053.800,00 kuna.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Društvo STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 (dalje: Izdavatelj) podnijelo je 9. rujna 2021. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) zahtjev za odobrenje prospekta u vezi s uvrštenjem na uređeno tržište 355.269 redovnih dionica, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku, nominalnog iznosa 200,00 kuna po dionici, ukupnog nominalnog iznosa 71.053.800,00 kuna (dalje: Zahtjev) i priloge uz Zahtjev.

Zahtjev je podnesen na temelju odredbi članka 42. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu oblika, sadržaja, provjere i odobrenja prospekta koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Uredbe Komisije (EZ) br. 809/2004 (dalje: Delegirana uredba o obliku i sadržaju prospekta) te točke 4. Smjernica o provjeri i odobrenju prospekta te o izvršavanju ostalih obveza u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 27. siječnja 2021. (dalje: Smjernice) i u skladu s Tehničkom uputom za izradu i dostavu u elektroničkom obliku zahtjeva za odobrenje prospekta u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 27. siječnja 2021. (dalje: Tehnička uputa).

Uvidom u Zahtjev, utvrđeno je da isti sadrži propisane podatke te da je uz Zahtjev priložena propisana dokumentacija, a sve u skladu s člankom 42. Delegirane uredbe o obliku i sadržaju prospekta, točkom 4. Smjernica i Tehničkom uputom.

Tijekom postupka su 21. rujna, 7. listopada, 27. listopada, 4. studenog i 7. prosinca 2021. te 14. siječnja 2022. zatražena očitovanja i izmjene i dopune nacrta prospekta, a koje su se, u bitnome, odnosile na sljedeće dijelove odnosno točke prospekta: I. Uvod – alternativne mjere uspješnosti, II. Sažetak – točka 2.2., 2.5., 2.5.1., III. Čimbenici rizika – točka 2.1.1., 2.1.2., 2.1.4., 2.2.2., 3.1.1. i IV. Registracijski dokument – točka 7.1., 7.2., 7.3., 8.1., 8.3., 12.1., 17.1., 18.7. kao i uključivanje financijskih informacija za prvih devet mjeseci 2021. godine.

Podnescima zaprimljenim 29. rujna, 19. listopada, 4. i 11. studenog i 15. prosinca 2021., 4., 20. i 26. siječnja 2022. Izdavatelj je Hanfi dostavio tražena očitovanja i dokumentaciju te u elektroničkom obliku tražene izmjene i dopune nacrtu prospekta, a 31. siječnja 2022. konačnu verziju prospekta.

Uvidom u sadržaj prospekta u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama Dijela trećeg Glave I ZTK, odnosno utvrđeno je da sadrži sve podatke propisane Uredbom (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ (dalje: Uredba o prospektu), Delegiranom uredbom o obliku i sadržaju prospekta te Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/979 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća o regulatornim tehničkim standardima o ključnim financijskim informacijama iz sažetka prospekta, objavi i razvrstavanju prospekata, oglašavanju vrijednosnih papira, dopunama prospekta i portalu za obavješćivanje te o stavljanju izvan snage Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 382/2014 i Delegirane uredbe Komisije (EU) 2016/301.

Nadalje, utvrđeno je da je Zahtjevu priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbi članka 5. stavka 1. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Slijedom izloženog, sukladno odredbi članka 405. stavka 2. točke 1. alineji 1. ZTK u vezi s člankom 20. Uredbe o prospektu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U skladu s odredbom članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se protiv istoga može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

KLASA: UP/I 976-02/21-01/07

URBROJ: 326-01-60-62-22-22

U Zagrebu, 1. veljače 2022.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**  
**dr. sc. Ante Žigman**