

Na temelju odredbe članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12), članka 405. stavka 2. točke 1. alineje 1. i stavka 3. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18 i 17/20; dalje: ZTK), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, u postupku povodom zahtjeva društva PRIMO REAL ESTATE d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 52157649749, zastupano po odvjetnicima iz GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ - odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 52, za odobrenje jedinstvenog prospekta u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 2. lipnja 2021. donosi

R J E Š E N J E

Društvu PRIMO REAL ESTATE d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 52157649749, odobrava se jedinstveni prospekt u vezi s uvrštenjem 806.385 redovnih dionica, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku, nominalne vrijednosti 200 kuna po dionici, ukupne nominalne vrijednosti 161.277.000,00 kuna.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo PRIMO REAL ESTATE d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 52157649749 (dalje: Izdavatelj) zastupano po odvjetnicima iz GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ - odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 52, podnijelo je 26. ožujka 2021. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) zahtjev za odobrenje jedinstvenog prospekta u vezi s uvrštenjem 806.385 redovnih dionica na uređeno tržište, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku (dalje: Zahtjev) i priloge uz Zahtjev, na temelju odredbi članka 42. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu oblika, sadržaja, provjere i odobrenja prospekta koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Uredbe Komisije (EZ) br. 809/2004 (dalje: Delegirana uredba o obliku i sadržaju prospekta) te točke 4. Smjernica o provjeri i odobrenju prospekta te o izvršavanju ostalih obveza u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 27. siječnja 2021. (dalje: Smjernice) i u skladu s Tehničkom uputom za izradu i dostavu u elektroničkom obliku zahtjeva za odobrenje prospekta u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 27. siječnja 2021. (dalje: Tehnička uputa).

Uvidom u Zahtjev, utvrđeno je da isti sadrži propisane podatke te da je uz Zahtjev priložena propisana dokumentacija, a sve u skladu s člankom 42. Delegirane uredbe o obliku i sadržaju prospekta, točkom 4. Smjernica i Tehničkom uputom.

Tijekom postupka su 8. travnja, 13. svibnja i 24. svibnja 2021. zatražene izmjene i dopune nacrt prospekta, a koje su se, u bitnome, odnosile na sljedeće dijelove odnosno točke prospekta: Sažetak – točke 3.1., 3.2., 3.2.1., 3.3.3., 3.3., Čimbenici rizika – točke 4.2., 4.2.1., 4.2.2. 4.3., Registracijski dokument – točke 5.1.1., 5.2., 5.4., 5.6., 6.3., 6.12., 6.15., Obavijest o vrijednosnom papiru – točke 7.1., 7.2., 7.3. i 7.9. Podnescima zaprimljenim 30. travnja, 21. svibnja i 26. svibnja 2021. Izdavatelj je u elektroničkom obliku dostavio Hanfi tražene izmjene i dopune nacrt prospekta, a 1. lipnja 2021. konačnu verziju prospekta.

Uvidom u sadržaj izmijenjenog i dopunjenog prospekta u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama Dijela trećeg Glave I ZTK, odnosno utvrđeno je da sadrži sve podatke propisane Uredbom (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ (dalje: Uredba o prospektu), Delegiranom uredbom o obliku i sadržaju prospekta te Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/979 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća o regulatornim tehničkim standardima o ključnim financijskim informacijama iz sažetka prospekta, objavi i razvrstavanju prospekata, oglašavanju vrijednosnih papira, dopunama prospekta i portalu za obavješćivanje te o stavljanju izvan snage Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 382/2014 i Delegirane uredbe Komisije (EU) 2016/301.

Nadalje, utvrđeno je da je Zahtjevu priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbi članka 5. stavka 1. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Slijedom izloženog, sukladno članku 405. stavku 2. točki 1. alineji 1. ZTK u vezi s člankom 20. Uredbe o prospektu odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U skladu s odredbom članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se protiv istoga može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja.

KLASA: UP/I 976-02/21-01/01
URBROJ: 326-01-60-62-21-15

U Zagrebu, 2. lipnja 2021.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr. sc. Ante Žigman