

Na temelju odredaba članka 8. stavka 1. i članka 15. točke 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga („Narodne novine“ broj 140/05 i 12/12) te članka 212. stavka 7. Zakona o alternativnim investicijskim fondovima („Narodne novine“ broj 21/18, 126/19 i 110/21), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti radi donošenja rješenja o ukidanju odobrenja za osnivanje i upravljanje Orange RealEstate zatvorenim alternativnim investicijskim fondom s privatnom ponudom za ulaganje u nekretnine, izdanog na zahtjev FARVE PRO INVEST d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Gradišćanska ulica 34, OIB: 32697869602, LEI: 747800J05BCMGODXMQ42, zastupanog po predsjednici uprave Marijani Galović, Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, OIB: 49376181407, na sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 10. ožujka 2023. godine donosi sljedeće

RJEŠENJE

Ukida se u cijelosti rješenje Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, KLASA: UP/I 972-02/21-01/19, URBROJ: 326-01-40-42-22-40, od 24. veljače 2022. godine, kojim je društvu **FARVE PRO INVEST d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima**, sa sjedištem u Zagrebu, Gradišćanska ulica 34, OIB: 32697869602, LEI: 747800J05BCMGODXMQ42, izdano:

- a) **odobrenje za osnivanje i upravljanje Orange RealEstate zatvorenim alternativnim investicijskim fondom s privatnom ponudom za ulaganje u nekretnine**,
- b) odobrenje na Pravila Orange RealEstate zatvorenog alternativnog investicijskog fonda s privatnom ponudom za ulaganje u nekretnine,
- c) odobrenje na izbor HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, za obavljanje poslova depozitara za Orange RealEstate zatvoreni alternativni investicijski fond s privatnom ponudom za ulaganje u nekretnine.

Obrazloženje

Dana 24. veljače 2022. godine Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (dalje: **Hanfa**) donijela je rješenje KLASA: UP/I 972-02/21-01/19, URBROJ: 326-01-40-42-22-40, kojim je društvu FARVE PRO INVEST d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Gradišćanska ulica 34, OIB: 32697869602 (dalje: **Društvo**), izdala odobrenje za osnivanje i upravljanje Orange RealEstate zatvorenim AIF-om s privatnom ponudom za ulaganje u nekretnine (dalje: **Fond**), zatim odobrenje na Pravila Fonda te odobrenje na izbor HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb za obavljanje poslova depozitara Fonda.

Odredbom članka 212. stavka 7. Zakona o alternativnim investicijskim fondovima („Narodne novine“, broj 21/18, 126/19 i 110/21; dalje: **Zakon**) propisano je da ako se AIF ne osnuje u roku od 12 mjeseci od izdavanja odobrenja za osnivanje i upravljanje AIF-om, Hanfa će rješenjem ukinuti odobrenje za osnivanje i upravljanje AIF-om.

Hanfa je 27. veljače 2023. poslala Društvu upit glede osnivanja Fonda unutar roka od 12 mjeseci, predviđenog člankom 212. stavkom 7. Zakona, da bi Društvo istoga dana odgovorilo kako vezano za odobrenje Hanfe za osnivanje i upravljanje Orange RealEstate zatvorenim AIF-om s privatnom ponudom za ulaganje u nekretnine od 24. veljače 2022., a imajući u vidu rok od 12 mjeseci za osnivanje AIF-a predviđen člankom 212. stavkom 7. Zakona, Društvo u predviđenom roku nije zaprimilo uplatu investitora u minimalnom iznosu potrebnom za osnivanje Fonda, te sukladno navedenom predmetni Fond nije osnovan.

Budući da iz očitovanja Društva od 27. veljače 2023. proizlazi kako su ispunjeni uvjeti iz članka 212. stavka 7. Zakona, valjalo je na temelju odredaba članka 40. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21) pokrenuti i provesti upravni postupak po službenoj dužnosti te u cijelosti ukinuti rješenje kojim je izdano odobrenje za osnivanje i upravljanje Fondom, odobrenje na Pravila Fonda te odobrenje na izbor HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, za obavljanje poslova depozitara Fonda, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Hanfe temeljem članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga („Narodne novine“ broj 140/05 i 12/12).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

KLASA: UP/I 992-02/23-01/20
URBROJ: 326-01-40-42-23-2
Zagreb, 10. ožujka 2023. godine

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr. sc. Ante Žigman