

Na temelju odredbe članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12), članka 405. stavka 2. točke 2. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18 i 17/20; dalje: ZTK), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, u postupku povodom zahtjeva društva VILLA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik, Vlaha Bukovca 6, OIB: 66669628743, zastupanog po odvjetniku Damiru Topiću iz Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/A, za odobrenje dopune jedinstvenog prospekta u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 2. lipnja 2021., donosi

## **R J E Š E N J E**

Društvu VILLA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik, Vlaha Bukovca 6, OIB: 66669628743, odobrava se dopuna jedinstvenog prospekta u vezi s uvrštenjem 830.019 redovnih dionica, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku, nominalne vrijednosti 100,00 kuna po dionici, ukupne nominalne vrijednosti 83.001.900,00 kuna.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Društvo VILLA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik, Vlaha Bukovca 6 (dalje: Izdavatelj), zastupano po odvjetniku Damiru Topiću iz Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/A, podnijelo je 10. svibnja 2021. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) zahtjev za odobrenje dopune jedinstvenog prospekta u vezi s uvrštenjem 830.019 redovnih dionica na uređeno tržište, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku (dalje: Zahtjev) i priloge uz Zahtjev na temelju odredbi članka 42. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu oblika, sadržaja, provjere i odobrenja prospekta koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Uredbe Komisije (EZ) br. 809/2004 (dalje: Delegirana uredba o obliku i sadržaju prospekta) te točke 4. Smjernica o provjeri i odobrenju prospekta te o izvršavanju ostalih obveza u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 27. siječnja 2021. (dalje: Smjernice) i u skladu s Tehničkom uputom za izradu i dostavu u elektroničkom obliku zahtjeva za odobrenje prospekta u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 27. siječnja 2021. (dalje: Tehnička uputa).

Hanfa je rješenjem od 16. srpnja 2020. (KLASA: UP/I 976-02/19-01/08, URBROJ: 326-01-60-62-20-18) odobrila Izdavatelju zahtjev za odobrenje jedinstvenog prospekta u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište. Izdavatelj nije objavio odobreni jedinstveni prospekt i nije podnio zahtjev za uvrštenje dionica na uređeno tržište.

Budući da je od donošenja navedenog rješenja Hanfe kojim je Izdavatelju odobren jedinstveni prospekt u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište, Izdavatelj sastavio konsolidirane financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. iz kojih izvještaja proizlaze nove činjenice u odnosu na one navedene u odobrenom jedinstvenom prospektu, Izdavatelj je sukladno članku 23. stavku 1. Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ (dalje: Uredba o prospektu), bio obavezan sastaviti dopunu jedinstvenog prospekta i dostaviti Hanfi na odobrenje.

Uvidom u Zahtjev, utvrđeno je da isti sadrži odgovarajuće podatke te da je uz Zahtjev priložena odgovarajuća dokumentacija, a sve u skladu s člankom 42. Delegirane uredbe o obliku i

sadržaju prospekta u vezi s člankom 23. stavkom 1. Uredbe o prospektu, točkom 4. Smjernica i Tehničkom uputom.

Tijekom postupka su 17. i 25. svibnja 2021. zatražene izmjene i dopune nacрта prospekta, a koje su se odnosile na sljedeće dijelove odnosno točke dopune prospekta: Sažetak – točke 2.2., 2.3., Registracijski dokument – točke 7., 7.1.2., 8., 8.3., 10.1., Obavijest o vrijednosnom papiru – točka 3.

Podneskom zaprimljenim 21. i 26. svibnja 2021. Izdavatelj je u elektroničkom obliku dostavio Hanfi tražene izmjene i dopune nacрта dopune prospekta, a konačnu verziju dopune prospekta Izdavatelj je dostavio 1. lipnja 2021. godine.

Uvidom u sadržaj dopunjenog prospekta u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama Dijela trećeg Glave I ZTK, odnosno utvrđeno je da sadrži sve podatke propisane Uredbom o prospektu, Delegiranom uredbom o obliku i sadržaju prospekta te Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/979 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća o regulatornim tehničkim standardima o ključnim financijskim informacijama iz sažetka prospekta, objavi i razvrstavanju prospekata, oglašavanju vrijednosnih papira, dopunama prospekta i portalu za obavješćivanje te o stavljanju izvan snage Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 382/2014 i Delegirane uredbe Komisije (EU) 2016/301.

Nadalje, utvrđeno je da je Zahtjevu priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbi članka 5. stavka 1. točke 3. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Slijedom izloženog, sukladno članku 405. stavku 2. točki 2. ZTK odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se protiv istoga može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja.

KLASA: UP/I 976-02/21-01/03  
URBROJ: 326-01-60-62-21-9  
U Zagrebu, 2. lipnja 2021.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**  
**dr. sc. Ante Žigman**