

**NESLUŽBENI PROČIŠĆENI TEKST**

**PRAVILNIK**

**O SADRŽAJU I OBLIKU UGOVORA O LEASINGU TE METODOLOGIJI IZRAČUNA  
EFEKTIVNE KAMATNE STOPE**

**(Narodne novine br. 66/14 i 86/18)**

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju i obliku ugovora o leasingu te metodologiji izračuna efektivne kamatne stope (NN, br. 86/18) stupio je na snagu 4. listopada 2018. godine

## **Opće odredbe**

### **Članak 1.**

(1) Ovim Pravilnikom detaljnije se propisuje sadržaj i oblik ugovora o leasingu te metodologija kojom se uređuje efektivna kamatna stopa kod ugovora o financijskom leasingu.

(2) Obveznici primjene ovoga Pravilnika su davatelji leasinga koji sklapaju ugovore o leasingu s primateljem leasinga u Republici Hrvatskoj što uključuje leasing društva određena člankom 3. Zakona o leasingu, leasing društva iz države članice određena člankom 46. Zakona o leasingu, podružnice leasing društava iz treće države određene člankom 48. Zakona o leasingu te kreditne institucije koje kao davatelji leasinga sklapaju ugovore o financijskom leasingu.

## **Pojmovi i definicije**

### **Članak 2.**

Za potrebe ovoga Pravilnika navedeni pojmovi i definicije imaju sljedeće značenje:

1. Zakon – Zakon o leasingu (»Narodne novine« br. 141/13).
2. Ugovor – Ugovor o leasingu na način propisan člankom 52. Zakona.
3. Davatelj leasinga – leasing društvo kako je određeno člankom 3. Zakona, leasing društvo iz države članice kako je određeno člankom 46. Zakona, podružnice leasing društva iz treće države određene člankom 48. Zakona te kreditne institucije koje kao davatelji leasinga sklapaju ugovore o financijskom leasingu.

*Odredbom članka 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju i obliku ugovora o leasingu te metodologiji izračuna efektivne kamatne stope (NN br. 86/18) koji je stupio na snagu 4. listopada 2018. godine u članku 3. iza stavka 3. dodan je stavak 4.:*

## **Ugovor o leasingu**

### **Članak 3.**

(1) Ugovor mora biti sklopljen u pisanom obliku te se na njega primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima ako drugačije nije određeno Zakonom i pripadajućim Pravilnikom.

(2) Ugovor mora biti napisan na pregledan i razumljiv način tako da primatelju leasinga omogući raspolaganje svim bitnim informacijama o uvjetima Ugovora iz kojih će biti vidljiva prava i obveze ugovornih strana.

(3) U sklapanju Ugovora s potrošačem kao primateljem leasinga, davatelj leasinga je dužan primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti potrošača kao i druge zakonske i podzakonske propise koji reguliraju i štite prava i interese potrošača, a kod ugovora o financijskom leasingu i odredbe Zakona o potrošačkom kreditiranju i njegovih podzakonskih propisa.

(4) Davatelj leasinga je obavezan važeće opće uvjete ugovora o leasingu učiniti javno dostupnim objavom na internetskoj stranici davatelja leasinga.

## **Sadržaj ugovora o leasingu**

### **Članak 4.**

(1) Ugovor, sukladno članku 52. stavku 1. Zakona mora sadržavati sljedeće odredbe: naziv »ugovor o operativnom leasingu« ili »ugovor o financijskom leasingu«, datum sklapanja Ugovora, tvrtku i sjedište davatelja leasinga, tvrtku i sjedište, odnosno ime, prezime i adresu primatelja leasinga, tvrtku i sjedište, odnosno ime, prezime i adresu dobavljača objekta leasinga, detaljno određenje objekta leasinga, vrijednost objekta leasinga, ukupni iznos naknada (zbroy iznosa pojedinih naknada), iznos pojedine naknade, vrijeme trajanja Ugovora, razloge i uvjete prijevremenog prestanka Ugovora.

(2) Ugovor o financijskom leasingu, osim odredaba iz stavka 1. ovoga članka, obvezno sadrži i sljedeće odredbe: iznos učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga, iznos, broj i rokove plaćanja pojedinih rata (otplatna tablica), nominalnu kamatnu stopu i efektivnu kamatnu stopu.

(3) Ugovor o operativnom leasingu, osim odredaba iz stavka 1. ovoga članka, obvezno sadrži i sljedeće odredbe: iznos, broj i rokove plaćanja pojedinih obroka i ostatak vrijednosti objekta leasinga.

## **Datum sklapanja Ugovora**

### **Članak 5.**

(1) Ugovor, sukladno članku 52. stavku 1. točki 2. Zakona, mora sadržavati datum sklapanja Ugovora.

(2) Ugovor se smatra sklopljenim kada su ga potpisale sve ugovorne strane.

## **Podaci o tvrtki i sjedištu davatelja leasinga**

### **Članak 6.**

Ugovor, sukladno članku 52. stavku 1. točki 3. Zakona, mora sadržavati podatke o tvrtki i sjedištu davatelja leasinga, kao subjektu koji je sukladno odredbi članka 6. Zakona, ovlašten obavljati poslove leasinga i koji u skladu s odredbom članka 51. Zakona sklapa Ugovor s primateljem leasinga.

## **Detaljno određenje objekta leasinga**

### **Članak 7.**

(1) Ugovor, sukladno članku 52. stavku 1. točki 6. Zakona, mora sadržavati podatke o detaljnom određenju objekta leasinga pomoću kojih se na nedvojbenu način može identificirati objekt leasinga kao što su marka/opis, model, tip, serijski broj i sl., a za nekretnine njezini zemljišnoknjižni podaci.

(2) Ukoliko se objekt leasinga sastoji od više objekata, u Ugovoru se može navesti isprava na kojoj se nalazi detaljan opis objekata leasinga.

(3) Ukoliko je predmet Ugovora suvlasnički dio objekta leasinga, u Ugovoru je potrebno navesti suvlasnički dio u obliku računski određenog razmjera prema cijelom pravu vlasništva tog objekta leasinga.

Pravilnik o sadržaju i obliku ugovora o leasingu te metodologiji izračuna efektivne kamatne stope - neslužbeni pročišćeni tekst (NN, br. 66/14 i 86/18)

(4) Ukoliko u trenutku sklapanja Ugovora nije poznat serijski broj objekta leasinga moguće ga je naknadno, kada bude poznat davatelju leasinga, odrediti sklapanjem dodatka Ugovora, a svakako prije primopredaje objekta leasinga primatelju leasinga.

*Odredbom članka 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju i obliku ugovora o leasingu te metodologiji izračuna efektivne kamatne stope (NN br. 86/18) koji je stupio na snagu 4. listopada 2018. godine u članku 8. izmijenjen je stavak 4. te je dopunjen stavak 7. na način da se iza riječi »visinu« dodaje riječ »važećih«:*

### **Iznos pojedine naknade i ukupni iznos naknada**

#### **Članak 8.**

(1) Ugovor, sukladno članku 52. stavku 1. točki 8. i 9. Zakona, mora sadržavati podatke o iznosu pojedine naknade i ukupnom iznosu naknada.

(2) Pojedine naknade su naknade koje će davatelj leasinga pri sklapanju Ugovora i u redovnoj otplati Ugovora naplatiti primatelju leasinga (rate/obroci, učešće, troškovi obrade Ugovora, otkupna vrijednost objekta leasinga).

(3) Ukupan iznos naknada predstavlja zbroj pojedinih naknada.

(4) Osim naknada iz stavka 2. ovoga članka u Ugovoru moraju biti pojedinačno navedene sve vrste ostalih naknada (posebne naknade, ostali unaprijed poznati troškovi davatelju leasinga) za koje davatelj leasinga može teretiti primatelja leasinga.

(5) Ukoliko visina ostalih naknada nije navedena u Ugovoru, davatelj leasinga dužan je s njihovom visinom upoznati primatelja leasinga tako da mu visinu ostalih naknada učini dostupnom na prikladan način.

(6) Ugovor mora sadržavati izjavu kojom primatelj leasinga potvrđuje da je upoznat s vrstama i visinom ostalih naknada.

(7) Davatelj leasinga je obvezan vrstu i visinu važećih ostalih naknada učiniti javno dostupnim objavom na internetskoj stranici davatelja leasinga i na pogodnom mjestu u poslovnim prostorijama davatelja leasinga.

*Odredbom članka 3. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju i obliku ugovora o leasingu te metodologiji izračuna efektivne kamatne stope (NN br. 86/18) koji je stupio na snagu 4. listopada 2018. godine u članku 9. u stavku 2. riječ »prijevremeno« se briše, u stavku 3. riječ »prijevremenog« se briše, izmijenjen je stavak 4., dopunjen je stavak 5. na način da se iza sklopa riječi »dužan je« dodaju riječi: »u ugovornim odredbama propisati da će« te se iza stavka 5. dodaje stavak 6.:*

### **Obveze davatelja leasinga u slučaju prijevremenog prestanka i redovnog isteka Ugovora**

#### **Članak 9.**

(1) Ugovor sukladno odredbi članka 52. stavka 1. točke 11. Zakona mora sadržavati i podatke o razlozima i uvjetima prijevremenog prestanka Ugovora.

Pravilnik o sadržaju i obliku ugovora o leasingu te metodologiji izračuna efektivne kamatne stope - neslužbeni pročišćeni tekst (NN, br. 66/14 i 86/18)

(2) Razlozi zbog kojih davatelj leasinga može raskinuti Ugovor moraju u Ugovoru biti detaljno opisani te upućivati na sve pravne i materijalne posljedice koje zbog raskida mogu nastupiti za primatelja leasinga.

(3) Davatelj leasinga dužan je u ugovornim odredbama naznačiti točno određene uvjete pod kojima, u slučaju raskida Ugovora, može zadržati instrumente osiguranja i jamčevinu primatelja leasinga te rokove povrata istih primatelju leasinga.

(4) U slučaju raskida Ugovora davatelj leasinga dužan je u ugovornim odredbama jasno odrediti sve elemente izračuna konačnog obračuna po Ugovoru te naznačiti rok u kojem će konačni obračun dostaviti primatelju leasinga. U slučaju ostvarivanja pozitivne razlike po sačinjenom konačnom obračunu Davatelj leasinga je u ugovornim odredbama dužan propisati postupanje s istom.

(5) U slučaju redovnog isteka Ugovora davatelj leasing dužan je u ugovornim odredbama propisati da će primatelju leasinga dostaviti konačni obračun Ugovora te vratiti instrumente osiguranja i jamčevinu u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada je primatelj leasinga podmirio sva dugovanja kako je određeno Ugovorom te, kod ugovora o operativnom leasingu, vratio objekt leasinga u stanju kako je određeno Ugovorom.

(6) Ukoliko prilikom vršenja povrata instrumenata osiguranja u rokovima i na način određenim ovim člankom primatelj leasinga ne zaprimi instrumente osiguranja, a davatelj leasinga je vršio povrat istih u skladu s ugovornim odredbama (primjerice neposredna dostava, dostava putem preporučene poštanske pošiljke s povratnicom koja se uslijed ne zaprimanja vrati davatelju leasinga i sl.) davatelj leasinga ima pravo izvršiti poništenje i fizičko uništenje instrumenata osiguranja, o čemu je dužan sastaviti odgovarajuću službenu zabilješku.

### **Iznos učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga**

#### **Članak 10.**

Ugovor o financijskom leasingu sukladno članku 52. stavka 2. točka 1. Zakona mora sadržavati odredbu o iznosu učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga koji predstavlja novčani iznos kojim primatelj leasinga sudjeluje u financiranju objekta leasinga kod ugovora o financijskom leasingu, a za koji iznos se umanjuje osnovica za obračun rate ugovora o financijskom leasingu te se po prestanku ugovornog odnosa ne vraća primatelju leasinga.

*Odredbom članka 4. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju i obliku ugovora o leasingu te metodologiji izračuna efektivne kamatne stope (NN br. 86/18) koji je stupio na snagu 4. listopada 2018. godine u članku 11. u stavku 2. riječ »mjesečnih« se briše:*

### **Iznos, broj i rokovi plaćanja pojedinih rata**

#### **Članak 11.**

(1) Ugovor o financijskom leasingu sukladno članku 52. stavka 2. točka 2. Zakona mora sadržavati odredbu o iznosu, broju i rokovima plaćanja pojedinih rata koji trebaju biti iskazani u obliku otplatne tablice koja je sastavni dio Ugovora.

(2) Ako prilikom sklapanja ugovora o financijskom leasingu, rokovi plaćanja rata leasinga nisu poznati davatelj leasinga dužan je u otplatnoj tablici datume dospjeća plaćanja rata leasinga učiniti odredivim, a prilikom primopredaje objekta leasinga dužan ih je odrediti i uručiti primatelju leasinga.

Pravilnik o sadržaju i obliku ugovora o leasingu te metodologiji izračuna efektivne kamatne stope - neslužbeni pročišćeni tekst (NN, br. 66/14 i 86/18)

(3) Ugovor o financijskom leasingu mora sadržavati i iznos dijela ukupne vrijednosti objekta leasinga koji u slučaju korištenja opcije kupnje od strane primatelja leasinga pri redovitom isteku ugovora o financijskom leasingu predstavlja otkupnu vrijednost objekta.

*Odredbom članka 5. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju i obliku ugovora o leasingu te metodologiji izračuna efektivne kamatne stope (NN br. 86/18) koji je stupio na snagu 4. listopada 2018. godine članak 12. mijena se na način da se iza riječi »sadržavati« dodaje riječ »iznos«, a riječ »ostatak« zamjenjuje se u riječju »ostatka« te se riječ »mjesečnih« briše:*

### **Ostatak vrijednosti objekta leasinga**

#### **Članak 12.**

Ugovor o operativnom leasingu mora sukladno odredbi članka 52. stavka 3. točke 2. Zakona sadržavati iznos ostatka vrijednosti objekta leasinga koji predstavlja sporazumom utvrđenu vrijednost objekta leasinga po isteku ugovorenog trajanja ugovora o operativnom leasingu, a koja utječe na izračun visine obroka.

### **Ostale ugovorne odredbe**

#### **Članak 13.**

Pored podataka iz članka 4. ovoga Pravilnika Ugovor može sadržavati i druge odredbe kojima ugovorne strane reguliraju svoje odnose, a koje moraju biti usklađene s pozitivnim zakonskim odredbama koje su davatelji leasinga dužni primjenjivati u svom poslovanju.

*Odredbom članka 6. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju i obliku ugovora o leasingu te metodologiji izračuna efektivne kamatne stope (NN br. 86/18) koji je stupio na snagu 4. listopada 2018. godine izmijenjen je članak 14.:*

### **Efektivna kamatna stopa**

#### **Članak 14.**

(1) Ugovor o financijskom leasingu mora sadržavati efektivnu kamatnu stopu.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ugovor o financijskom leasingu koji se sklapa s primateljem leasinga koji nije potrošač ne mora sadržavati odredbu o efektivnoj kamatnoj stopi.

(3) Efektivna kamatna stopu iz stavka 1. ovoga članka za ugovor o financijskom leasingu koji se sklapa s potrošačem, davatelj leasinga dužan je izračunavati po metodologiji propisanoj zakonom kojim je regulirano potrošačko kreditiranje.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### **Članak 15.**

(1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Pravilnik o sadržaju i obliku ugovora o leasingu te metodologiji izračuna efektivne kamatne stope - neslužbeni pročišćeni tekst (NN, br. 66/14 i 86/18)

(2) Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaju važiti Pravilnik o načinu i metodi izračuna iznosa ukupne naknade za ugovore o operativnom leasingu («Narodne novine» br. 46/07) i Pravilnik o načinu i metodi izračuna realne godišnje kamatne stope za ugovor o financijskom leasingu («Narodne novine» br. 42/07).

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**  
**dr. sc. Ante Žigman**