

Na temelju odredbe članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12), članka 367. stavka 2. i članka 372. stavka 1. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 123/16 i 131/17, dalje: ZTK), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, u postupku povodom zahtjeva društva Stanovi Jadran d.d. za poslovanje nekretninama, Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, za odobrenje jedinstvenog prospekta uvrštenja dionica, na sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 21. lipnja 2018., donijela je

R J E Š E N J E

Društvu Stanovi Jadran d.d. za poslovanje nekretninama, Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, odobrava se jedinstveni prospekt uvrštenja 381.240 redovnih dionica, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku, nominalne vrijednosti 200,00 kuna po dionici, ukupne nominalne vrijednosti 76.248.000,00 kuna, na uređeno tržište.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo Stanovi Jadran d.d. za poslovanje nekretninama, Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, (dalje: Izdavatelj), podnijelo je dana 6. ožujka 2018. godine, Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa), zahtjev za odobrenje jedinstvenog prospekta uvrštenja 381.240 redovnih dionica, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku, nominalne vrijednosti 200,00 kuna po dionici, ukupne nominalne vrijednosti 76.248.000,00 kuna, na uređeno tržište (dalje: Zahtjev) i priloge uz taj Zahtjev, na temelju odredbi članka 369. stavka 2. ZTK-a i članka 2. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2016/301 o dopuni Direktive 2003/71/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za odobrenje i objavu prospekta i distribuciju oglasa te o izmjeni Uredbe Komisije (EZ) br. 809/2004 (dalje: Delegirana uredba (EU) 2016/301) te točke 3. Tehničke upute za izradu i dostavu zahtjeva za odobrenjem prospekta u elektroničkom obliku elektroničkim putem (dalje: Tehnička uputa).

Uvidom u Zahtjev, utvrđeno je da isti sadrži podatke iz članka 2. Delegirane uredbe (EU) 2016/301 i točke 3. Tehničke upute. Također je utvrđeno da je uz Zahtjev priložena dokumentacija iz članka 2. Delegirane uredbe (EU) 2016/301 i točke 3. Tehničke upute, te da su Zahtjev podnijele ovlaštene osobe u smislu odredbe članka 369. stavka 2. ZTK-a.

Uvidom u sadržaj prospekta utvrđeno je da isti nije bio u cijelosti izrađen u skladu s odredbama ZTK-a i Uredbe Komisije (EZ-a) broj 809/2004 od 29. travnja 2004. o provedbi Direktive 2003/71/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu informacija koje sadrže prospekti te o njihovom obliku, upućivanju na informacije i objavljivanju takvih prospekata i distribuciji oglasa (Službeni list Europske Unije 2004. L 149/1), te svim njezinim izmjenama i dopunama koje su na snazi (Uredba Vijeća br. 1787/2006, Uredba Komisije br. 211/2007, Uredba Komisije br. 1289/2008, Delegirana uredba Komisije br. 311/2012, Delegirana uredba Komisije br. 486/2012, Delegirana uredba Komisije br. 862/2012, Delegirana uredba Komisije br. 759/2013, Delegirana uredba Komisije (EU) br. 2015/1604 i Delegirana uredba Komisije (EU) br. 2016/301), (dalje: Uredba).

Stoga su pisanim putem dana 16. ožujka 2018., 27. ožujka 2018., 27. travnja 2018. te 29. svibnja 2018. zatražene izmjene i dopune prospekta, a koje su se u bitnom odnosile na točke B.3., B.4.a, B.5., B.7., B.11., C.7., D.1., D.3. i E. Sažetka prospekta, točke 4., 5.1.5., 5.2., 6.1.1., 6.1.2., 6.2., 6.2., 6.5., 8.1., 9., 9.2., 9.2.1., 9.2.2., 10.2., 16.2.,16.4., 17.1., 17.2., 18.2., 19., 20.8.,20.9., 21.1.7., 22., 23.1. i 23.2. Registracijskog dokumenta, te točke 3.1.,3.2., 4.6., 4.7., 5., 7., 8. i 9. Obavijesti o vrijednosnom papiru.

Podneskom koji je Hanfa zaprimila dana 13. lipnja 2018. Izdavatelj je u elektroničkom obliku dostavio tražene izmjene i dopune prospekta, kao i konačnu verziju prospekta.

Uvidom u sadržaj izmijenjenog i dopunjenog prospekta uvrštenja dionica, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama Dijela trećeg Glave I ZTK-a, odnosno utvrđeno je da sadrži sve podatke propisane Uredbom.

Također, utvrđeno je da je Zahtjevu priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbi članka 5. stavka 1. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 128/17).

Slijedom izloženog, sukladno odredbi članka 372. stavka 1. ZTK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U skladu s odredbom članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se protiv istoga može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

KLASA: UP/I 976-02/18-01/01
URBROJ: 326-01-770-772-18-29

U Zagrebu, 21. lipnja 2018.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr. sc. Ante Žigman