

Na temelju odredaba članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05, 154/11, 12/12), te članka 24. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13 i 148/13, dalje: „**ZPDD**“), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, temeljem zahtjeva društva ADRIS GRUPA dioničko društvo za upravljanje i ulaganje, Rovinj, Vladimira Nazora 1, OIB: 82023167977, koje zastupaju Dora Domac Hrvatini i Damir Metelko, odvjetnici u odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva HUP-ZAGREB dioničko društvo hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Čosića 9, OIB: 66859264899, na sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 9. svibnja 2018. donijela je

## RJEŠENJE

1. Društvu ADRIS GRUPA dioničko društvo za upravljanje i ulaganje, Rovinj, Vladimira Nazora 1, OIB: 82023167977, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje društva HUP-ZAGREB dioničko društvo hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Čosića 9, OIB: 66859264899.
2. Ovo rješenje objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

## Obrazloženje

I. Društvo ADRIS GRUPA dioničko društvo za upravljanje i ulaganje, Rovinj, Vladimira Nazora 1, OIB: 82023167977 (dalje: „**Ponuditelj**“), podnijelo je putem punomoćnika Dore Domac Hrvatini i Damira Metelka, odvjetnika u odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: „**Hanfa**“) dana 11. travnja 2018. godine, zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva HUP-ZAGREB dioničko društvo hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Čosića 9, OIB: 66859264899 (dalje: „**Ciljno društvo**“), s tekstom ponude za preuzimanje i ispravama navedenim u članku 22. stavku 3. ZPDD-a, a konačne izmjene i dopune predmetnog zahtjeva dana 4. svibnja 2018. godine.

II. U skladu s odredbom članka 2. stavka 1. točke 2. ZPDD, ponuda za preuzimanje je javno objavljena ponuda, obvezna ili dobrovoljna, upućena svim dioničarima ciljnog društva za stjecanje svih dionica s pravom glasa, uz uvjete i način određen ZPDD-om. Ciljno društvo se, člankom 2. stavkom 1. točkom 1. podtočkom a) alinejom 1. ZPDD-a, definira kao dioničko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj u smislu odredbi Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15, 123/16, 131/17, dalje: „**ZTK**“).

Prema dostavljenim i javno dostupnim podacima, na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 250.555.360,00 kuna te je podijeljen na 431.992 redovnih dionica koje glase na ime, pojedinačnog nominalnog

iznosa od 580,00 kuna, od čega su 5.349 vlastite dionice Ciljnog društva. Dionice Ciljnog društva se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Heinzelova 62/a (dalje: „**SKDD**“) pod oznakom HUPZ i ISIN oznakom HRHUPZRA0002, te su uvrštene na Redovito tržište kojim upravlja Zagrebačka burza d.d., Zagreb, Ivana Lučića 2a (dalje: „**ZSE**“).

III. Sukladno odredbi članka 9. stavka 1. ZPDD-a, fizička ili pravna osoba obvezna je objaviti ponudu za preuzimanje kad neposredno ili posredno, samostalno ili djelujući zajednički, stekne dionice s pravom glasa ciljnog društva, tako da zajedno s dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25% dionica s pravom glasa ciljnog društva. Također, sukladno odredbi članka 9. stavka 4. ZPDD-a, posrednim stjecanjem dionica s pravom glasa, u smislu članka 9. ZPDD-a, smatra se stjecanje kontrole u smislu članka 5. stavka 4. ZPDD-a.

Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje nastala je za Ponuditelja dana 3. veljače 2018., a sukladno odredbama članka 9. stavka 1. i 4. ZPDD-a, kada su Ponuditelj i g. Anđelko Leko sklopili Ugovor o kupoprodaji udjela i strateškom partnerstvu, kojim Ponuditelj po ispunjenju svih ugovorom predviđenih uvjeta stječe 77,78 % udjela u društvu Expertus d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zelengaj 10, OIB: 85763228759 te kada su isti sklopili Opcijski sporazum kojim je ugovorena opcijska kupnja preostalih 22,22 % udjela u društvu Expertus d.o.o. Slijedom navedenog, Ponuditelj je posredno stekao svih 252.993 dionica Ciljnog društva koje neposredno drži društvo Expertus d.o.o., što predstavlja 58,56 % dionica s pravom glasa Ciljnog društva i daje pravo na 59,28 % glasova od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, a čime Ponuditelj prelazi prag propisan člankom 9. stavkom 1. ZPDD-a.

IV. S obzirom da je za stjecanje poslovnih udjela u društvu Expertus d.o.o., Ponuditelj bio prema odredbama posebnog zakona prethodno u obvezi ishoditi odobrenje javnopravnog tijela o dopuštenosti koncentracije, početak roka za podnošenje zahtjeva odgođen je u konkretnom slučaju do odobrenja Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja od dana 23. ožujka 2018., a sukladno odredbi čl. 24. a ZPDD-a.

V. Cijena koju se Ponuditelj u ponudi za preuzimanje obvezuje platiti po dionici iznosi 3.969,16 kuna.

Prema dokumentaciji dostavljenoj uz Zahtjev, prethodno navedena cijena jednaka je cijeni po kojoj je Ponuditelj posredno stekao dionice Ciljnog društva dana 3. veljače 2018., kada mu je nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, te je ujedno i najviša cijena po kojoj je Ponuditelj stjecao dionice Ciljnog društva u razdoblju od godine dana prije dana nastanka obveze, uključujući i stjecanje na temelju kojeg je za Ponuditelja nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje.

U tekstu Ponude za preuzimanje, Ponuditelj je naveo kako u odnosu na Ciljno društvo djeluje zajednički s društvom Expertus d.o.o., a sukladno odredbi članka 5. stavka 5. ZPDD-a kojim je propisano da trgovačka društva djeluju zajednički ako su međusobno povezana u smislu odredbi Zakona o trgovačkim društvima.

Prema priloženoj izjavi Ponuditelja od dana 4. travnja 2018. te izjavi društva Expertus d.o.o. od dana 3. travnja 2018., Ponuditelj i društvo Expertus d.o.o. kao zajedničar, u razdoblju od jedne godine prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva nisu stjecali dionice Ciljnog društva drugim pravnim poslovima, osim poslom kojim je Ponuditelj stekao prethodno navedene dionice, a za koji su dostavljene isprave uz Zahtjev.

Prema Potvrdi ZSE o prosječnoj cijeni dionica Ciljnog društva, u razdoblju od 2. studenoga 2017. do 2. veljače 2018., na uređenom tržištu ZSE ostvareno je 65,63 % dana trgovanja. Prosječna ponderirana cijena dionica Ciljnog društva u navedenom razdoblju iznosila je 3.336,26 kn.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 3.969,16 kuna po dionici, koja odgovara najvišoj cijeni po kojoj je Ponuditelj stekao dionice u razdoblju od jedne godine prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, uključujući i stjecanje na temelju kojeg je za Ponuditelja nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, određena u skladu s odredbama članka 16. stavaka 2. i 3. ZPDD-a.

VI. Predmet ponude nisu dionice Ciljnog društva na kojima je zasnovan teret.

Novčana sredstva potrebno je osigurati sukladno odredbi članka 19. stavka 1. ZPDD-a, za plaćanje preostalih 178.999 redovnih dionica Ciljnog društva. Uvidom u potvrdu depozitara – SKDD-a, od dana 10. travnja 2018., utvrđeno je da je Ponuditelj dostavljanjem neopozivih bankarskih garancija na prvi poziv koje je izdala Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473, osigurao sredstva potrebna za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje kao i za materijalne troškove pohrane dionica.

VII. Zahtjevu je priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno članku 4. točki 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (NN 128/17).

VIII. Ponuditelj je uz predmetni zahtjev dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 22. stavka 1. ZPDD-a te dokumentaciju propisanu odredbom članka 22. stavka 3. ZPDD-a, pa je slijedom navedenog, u skladu s odredbom članka 24. stavka 3. ZPDD-a, odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

IX. U skladu s odredbom članka 8. stavak 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe, pa je slijedom navedenog odlučeno kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

KLASA: UP/I 976-02/18-02/03  
URBROJ: 326-01-770-772-18-10

Zagreb, 9. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**  
**dr.sc. Ante Žigman**