

Sukladno odredbama članka 15. stavak 1. točka 4. alineja 1. i članka 8. stavak 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga ("Narodne novine", broj 140/05), članka 22. stavka 4. Zakona o tržištu vrijednosnih papira ("Narodne novine", broj 84/02), temeljem zahtjeva trgovačkog društva HOTELI HALUDOVO d.d. Malinska, Put Haludova 1, za odobrenje Prospekta o izdavanju dionica privatnom ponudom, Uprava Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, na sjednici održanoj dana 28. rujna 2006. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o odobrenju prospekta o izdavanju
dionica privatnom ponudom

1. Trgovačkom društvu HOTELI HALUDOVO d.d. Malinska, Put Haludova 1, odobrava se Prospekt o izdavanju 2.553.101 redovnih dionica na ime, privatnom ponudom, ukupne vrijednosti 51.062.020,00 kuna, pojedinačne nominalne vrijednosti 20,00 kuna po dionici.

2. Ovo rješenje objaviti će se u "Narodnim novinama".

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo HOTELI HALUDOVO d.d. Malinska, Put Haludova 1 (dalje: Izdavalatelj), podnijelo je dne 17. ožujka 2006. godine, Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Agencija,) zahtjev za odobrenje Prospekta o izdavanju dionica privatnom ponudom, a dana 18. travnja 2006. godine dopunu toga zahtjeva, te priloge, sukladno odredbama Zakona o tržištu vrijednosnih papira (dalje: Zakon) i Pravilnika o sadržaju zahtjeva i priložima za odobrenje prospekta i skraćenom prospektu ("Narodne novine", broj 118/03, dalje: Pravilnik). Dne 3. i 19. svibnja, 3., 25. i 28. srpnja te 1. rujna 2006. godine, zatražena je dopuna i izmjena dostavljenog Prospekta. Dne 19. rujna 2006. godine Izdavalatelj je dostavio izmijenjen i dopunjen prospekt, na način kako je to od njega zatraženo.

U provedenom postupku utvrđeno je da je dne 28. prosinca 2005. godine, Glavna skupština Izdavalatelja donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala Izdavalatelja ulaganjem prava i unosom nekretnina, izdavanjem novih 2.553.101 redovnih dionica na ime privatnim izdanjem, uz isključenje prava prvenstva dioničara pri upisu novih dionica u cijelosti.

Odlukom skupštine Izdavalatelja, određeno je, u bitnome, da se temeljni kapital društva povećava ulaganjem prava (novčane tražbine) u iznosu od 1.757.000,00 kn, i unosom nekretnina (zemljišta k.č. 378/1 zk.ul. 1854 i k.č. 378/2 zk. ul. 1831 u ukupnoj površini od 1.691 m², ½ k.č. 343/2 u površini 79 m², zk.ul. 1830 i k.č. 322/3 u površini 668 m² zk. ul. 1831, i na njima sagrađenim zgradama MARINA i Hotel Maestral, sve u k.o. Bogović) u vrijednosti od 49.305.037,99 kn, s tim da (i) sve dionice upisuje i uplaćuje, uz isključenje prava prvenstva

ostalih dioničara, društvo ECO-DEVELOPMENT d.o.o., Malinska, Vantačići, Duhljica 5, a (ii) iznos od 17,99 kn prenosi se u rezerve Izdavatelja.

Cijena jedne redovne dionice u privatnoj ponudi je 20,00 kuna.

Rok za upis i uplatu dionica predmetnog izdanja je 30 dana od konačnosti rješenja Agencije o odobrenju Prospekta, a izdanje će se smatrati uspješnim ukoliko u navedenom roku bude upisano i uplaćeno 90 % ukupnog izdanja dionica.

Uz zahtjev za odobrenje Prospekta o izdavanju dionica, Izdavatelj je uplatio naknadu i administrativnu pristojbu, sukladno Pravilniku o vrsti i visini administrativnih pristojbi i naknada ("Narodne novine" br. 115/02, 43/03).

Ocjenjujući utvrđeno činjenično stanje, Agencija utvrđuje da su zahtjevu Izdavatelja za odobrenje prospekta o izdavanju redovnih dionica privatnom ponudom, priloženi svi prilozi propisani Zakonom i Pravilnikom te da podneseni Prospekt sadrži sve podatke u skladu s odredbama članka 21. Zakona, pa je, sukladno odredbi članka 22. stavak 4. Zakona, riješeno kao u točki 1. izreke.

Temeljem odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo Rješenje objavljuje se u "Narodnim novinama".

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

PREDSJEDNIK UPRAVE

Ante Samodol

Klasa: UP/I-450-08/06-11/11

Ur. broj: 326-101/06-23

Zagreb, 28. rujna 2006. godine