



industrogradnja grupa dd
Zagreb, Savska cesta 66

Zagreb, 9. travnja 2010.

ZAGREBAČKA BURZA
HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINACIJSKIH USLUGA

Predmet: ODLUKA VRHOVNOG SUDA VEZANO UZ OVRHU ISPRAŽNENJEM I PREDAJOM U POSJED

Poštovani,

Industrogradnja grupa d.d. (dalje: Industrogradnja) zaprimila je Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske kojim se, nakon izvanredne revizije uložene po ovršeniku, ukidaju Rješenje Županijskog suda u Puli broj GŽ-1176/09-4 i GŽ-1941/09-2 od 9. srpnja 2009. i Rješenje o ovrši Općinskog suda u Puli broj Ovr-2526/08-2 od 29. listopada 2008. ispravljeno i rješenjem istog suda broj Ovr-2526/08-19 od 9. travnja 2009. te se odbacuje se ovrhovoditeljjev prijedlog za ovrhu od 21. listopada 2008. godine.

Vrhovni sud u Rješenju navodi "...da se ovaj sud nije mogao upuštati u pravilnost i zakonitost odluke odnosno rješenja Županijskog suda..." već je Rješenje doneseno iz razloga što je Županijski sud u Puli (ranije, u prethodnom postupku) ocjenio da solemniziran Ugovor o zakupu nije bio podoban za ovrhu zbog nepreciznog opisa predmeta zakupa.

Industrogradnja će povodom Rješenja Vrhovnog suda podnijeti Ustavnu tužbu, a protiv Rješenja Ministarstva turizma o kategorizaciji hotela pokrenuti upravni spor.

Odluka Vrhovnog suda nema nikakvog utjecaja na meritum; nekretnine su u vlasništvu Industrogradnje, Ugovor o zakupu je raskinut, a bespravni korisnik već četiri godine bez plaćanja bilo kakve naknade vlasniku te bez plaćanja komunalne i vodne naknade (koje sve vrijeme plaća vlasnik - Industrogradnja), koristi hotelski kompleks Croatia u Dugoj Uvali uključujući i objekte koji ne zadovoljavaju minimalne uvjete za obavljanje turističke djelatnosti.

Odluka Vrhovnog suda, nažalost, odgađa preuzimanje hotelskog kompleksa u Dugoj Uvali. Industrogradnja je paralelno s ovrhom pokrenula vlasničku tužbu radi predaje u posjed te aktivirala i druge pravne mehanizme kojima je cilj preuzimanje nekretnina te u relativno kratkom roku očekujemo pozitivne odluke u drugim predmetima.

Industrogradnja je ovaj tjedan pristupila uklanjanju toplog prolaza koji spaja hotel i depadansu, sagrađenog bez građevinske dozvole, a sukladno Rješenju građevinske inspekcije Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Josip Galinec
Predsjednik Uprave
Industrogradnja grupa d.d.


ZAGREB
Savska cesta 66